

Contrat de Partenariat pour la réalisation du Pôle d'Echange Multimodal Montpellier – Sud de France

Annexe 2

Projet de base

4.13 Cadre n°1 Tableau de surfaces





Pôle d'Echanges Multimodal Montpellier Sud de France

Cadre de tableau de surfaces

févr-14

ENTITE FONCTIONNELLE / LOCAUX	PROGRAMME					PROJET				
	SURFACE TOTALE m²					SURFACE TOTALE m²				
	UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)	UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)
1 PARVIS				pm					(24983)	
2 CIRCULATIONS VOYAGEURS						3633				
3 COMMERCES			1000					750		
4 SERVICES AUX VOYAGEURS	835					931				
4.1 <u>SERVICES A LA PRESTATION DE BASE</u>	380					402				
4.2 <u>ESPACES TRANSPORTEURS</u>	425					503				
4.3 <u>AUTRES SERVICES PRESTATION SPECIFIQUE</u>	30					26				
5 SERVICES EXPLOITATION / GESTION	768					832				
5.1 <u>GESTION PLATEFORME</u>	80					81				
5.2 <u>ESCALE</u>	163					162				
5.3 <u>LOCAUX COMMUNS EXPLOITATION</u>	295					316				
5.4 <u>SERVICES LOGISTIQUES</u>	230					273				
6 AUTRES SERVICES LOGISTIQUES	pm									
6.1 <u>LOCAUX COMMUNS GARES</u>	pm					72				
7 STATIONNEMENTS SPECIFIQUES / AIRES DE LIVRAISONS				(35)	(546)				(35)	(546)
7.1 <u>STATIONNEMENTS SPECIFIQUES</u>				(35)	(546)				(35)	(546)
7.2 <u>AIRES DE LIVRAISONS</u>				pm					pm	
8 ZONE SOUS DOUANE		500					487			
9 ENTITES MODALES	184			(15192)	(40750)	213			(15192)	(40635)
9.1 <u>QUAIS</u>				(12892)					(12892)	(1150)
9.2 <u>TRANSPORTS EN COMMUNS</u>	164			(2300)	(1150)	181			(2300)	(1150)
9.3 <u>STATIONNEMENTS</u>	20				(39600)					(39485)
10 LOCAUX TECHNIQUES	pm									
TOTAL GENERAL	1787	500	1000	(15227)	(41296)	5680	487	750	40210	41181

		PROGRAMME										PROJET											
ENTITE FONCTIONNELLE FLOCSUR		NOMBRE	S' UNITAIRE m²					S' TOTALE m²					NOMBRE	S' UNITAIRE m²					S' TOTALE m²				
			UTILE	SDO	GLA	(EKT)	(STAT)	UTILE	SDO	GLA	(EKT)	(STAT)		UTILE	SDO	GLA	(EKT)	(STAT)					
1	PARVIS																						
1.11	Parvis																						
1.12	Espaces verts et paysagers																						
	SOUS-TOTAL PARVIS																						
2	CIRCULATIONS VOYAGEURS																						
2.11	Hall(s), galeries (hors quai)																						
	SOUS-TOTAL CIRCULATIONS VOYAGEURS																						
3	COMMERCES																						
3.11	Concessions																						
3.111	Concessions	1			1000					1000													
3.12	Réserve / Logistique / Back office																						
3.121	Réserve																						
3.122	Locaux déchets																						
3.123	Back office																						
	SOUS-TOTAL COMMERCES																						
4	SERVICES AUX VOYAGEURS																						
4.1	SERVICES A LA PRESTATION DE BASE																						
4.11	Information																						
4.111	Kiosque d'informations intermodales	1	15																				
4.112	Point d'information flash	2	5																				
4.12	Attente																						
4.121	Attente dispensé																						
4.122	Salle d'attente fermée	1	160																				
4.123	Stockage chenille																						
4.13	Espace multiservice																						
4.131	Accueil multiservice	1	15																				
4.132	Consignes	1	60																				
4.133	Sac consignés	1	10																				
4.134	Stockage bagages en souffrance	1	10																				
4.135	Stockage objets trouvés	1	5																				
4.136	Stockage Pallets colis	1	5																				
4.137	Toilettes	1	90																				
4.14	Back office multiservice																						
4.141	Bureau																						
4.142	Espaces personnel																						
4.2	ESPACES TRANSPORTEURS																						
4.21	Vente multimodal Front Office et Back Office																						
4.211	Front office	1	30																				
4.212	Back office contigu	1	10																				
4.213	Back office déporté	1	25																				
4.214	Espace bornes automatiques de vente																						

PROGRAMME											PROJET											
ENTITE FONCTIONNELLE / LOGICIEL	NOMBRE	S'UNITAIRE m					S'TOTALE m²					NOMBRE	S'UNITAIRE m²					S'TOTALE m²				
		UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)	UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)		UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)					
4.22	Vente autres transporteurs ferroviaires						165										165					
4.221	Front office	3	20				60					4					81					
4.222	Back office contigu	3	10				30					4					37					
4.223	Back office déporté	3	25				75					3	23,7				71					
4.224	Espace bornes automatiques de vente						pm										pm					
4.23	Espace de vente SNCF Voyage						180										212					
4.231	Front office	1	100				100					1	115,1				115					
4.232	Back office contigu						35					1	30				39					
4.2321	Bureau ACM	1	10				10					1	10,7				11					
4.2322	Local prise et fin de service	1	17				17					1	19,1				19					
4.2323	Toilettes	2	4				8					2	4,3				10					
4.233	Back office déporté						45					1	58				58					
4.2331	Bureau DPX	1	12				12					1	11,6				12					
4.2332	Stockage	1	5				5					2	4,7				9					
4.2333	Tasacore	1	13				13					1	13,4				13					
4.2334	Vestibules	2	9				18					2	11,6				23					
4.234	Espace bornes automatiques de vente						pm										pm					
4.24	Transferts des fonds						25										31					
4.241	Sas convoyeurs	1	5				5					1	10,3				10					
4.242	Local coffres SNCF	1	10				10					1	10,5				11					
4.243	Local coffres autres locataires	1	10				10					1	10,3				10					
4.3	AUTRES SERVICES PRESTATION SPECIFIQUE						39										38					
4.31	Local d'assistance et prise en charge client	1	30				30					1	25,8				26					
SOUS-TOTAL SERVICES AUX VOYAGEURS							833										831					
5	SERVICES EXPLOITATION / GESTION																					
5.1	GESTION PLATEFORME						80										81					
5.11	Bureau chef de gare	1	30				30					1	32,8				33					
5.12	Bureau directeur site SI / Responsable ges	1	25				25					1	24				24					
5.13	Autre à définir																					
5.14	Local gestion de site	1	25				25					1	24				24					
5.2	ESCALE						163										162					
5.21	Cellule opérationnelle						55															
5.211	Chef d'escala	1																				
5.212	Opérateur sono	1																				
5.213	Resp. opérationnel des services en gare	1																				
5.214	Entreprise ferroviaire	2															86					
5.215	Local technique (serveurs)						pm															
5.22	Salle de crise	1	15				15					1										
5.23	UO Escala						93										96					
5.231	DUO Escala	1	18				18					1	18,9				19					
5.232	Bureau DPX	1	25				25					1	23,7				24					
5.233	Salle accueil / embarquement	1	45				45					1	48,6				49					
5.234	Local chargement PDA, billetterie	1	5				5					1	5				5					

		PROGRAMME										PROJET										
ENTITE FONCTIONNELLE TELOCAR	NOMBRE	S' UNITAIRE m²					S' TOTALE m²					NOMBRE	S' UNITAIRE m²					S' TOTALE m²				
		UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)	UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)		UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)					
5.3	LOCAUX COMMUNS EXPLOITATION						225															
5.31	Reprographie / stockage / fournitures	1	12				12					1	17,7					18				
5.32	Salle de réunion	1	24				24					1	30					30				
5.33	Réfectoire	1	25				25					1	23,7					24				
5.34	Vestiaires hommes	1	45				45					1	48					48				
5.35	Vestiaires femmes	1	30				30					1	35,9					36				
5.36	Sanitaires	2	12				24					2	11,8					23				
5.37	Stockage évitement gare situations perturbées	1	30				30					1	29					29				
5.38	Stockage faucon résidents	1	5				5					1	7,4					7				
5.39	Stockage matériel gare	1	70				70					1	65,8					66				
5.310	Stockage chariots clients						pm											pm				
5.311	Archives	1	15				15					1	17,7					18				
5.312	Local vidéo-protection	1	15				15					1	17,7					18				
5.4	SERVICES LOGISTIQUES						220											223				
5.41	Local d'appui	1	15				15					1	17,2					17				
5.42	Vigilance						39											43				
5.421	Local déchets (roulement)	1	20				20					1	33					33				
5.422	Tisanerie	1	12				12															
5.423	Sanitaires	2	2				4					1	4,9					5				
5.424	Local armes	1	3				3					1	5,8					6				
5.43	Gardiennage						15											19				
5.431	Gardiennage avec chien	1	15				15					1	19					19				
5.44	Entretien / Nettoyage						39											44				
5.441	Stockage matériel / produits	1	15				15					1	17					17				
5.442	Stockage machines nettoyage	1	20				20					1	17					17				
5.443	Local ménage	2	2				4					1	9,5					10				
5.45	Maintenance						60											64				
5.451	Local maintenance équipement gare	1	40				40					1	40,7					41				
5.452	Stockage nacelle	1	20				20					1	22,9					23				
5.46	Locaux mutualisés services logistique						62											67				
5.461	Vestiaires hommes	1	25				25					1	35					35				
5.462	Vestiaires femmes	1	25				25					1	34,8					35				
5.463	Local pause	1	12				12					1	17,2					17				
5.464	Sanitaires						pm															
SOUS-TOTAL SERVICES EXPLOITATION / GESTION							764											822				
6	AUTRES SERVICES LOGISTIQUES																					
6.1	LOCAUX COMMUNS GARES																					
6.11	Locaux déchets						pm											72				
6.111	Local général déchets											1	24					24				
6.112	Local déchets organiques											1	23,9					24				
6.113	Local déchets dangereux											1	23,9					24				
6.12	Autres locaux communs						pm															
SOUS-TOTAL AUTRES SERVICES LOGISTIQUES							pm											72				

		PROGRAMME										PROJET											
ENTITE FONCTIONNELLE / LOCAL	NOMBRE	S' UNITAIRE m²					S' TOTALE m²					NOMBRE	S' UNITAIRE m²					S' TOTALE m²					
		UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)	UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)		UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)	UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)	
7	STATIONNEMENTS SPECIFIQUES / AIRES DE LIVRAISONS																						
7.1	STATIONNEMENTS SPECIFIQUES										(35)	(548)									(35)	(548)	
7.11	Personnel gare	35										(425)	35									(425)	
7.111	VL	15									(25)	(375)	15								(25)	(375)	
7.112	Deux-roues / Deux-roues motorisés	20									(5)	(50)	20								(5)	(50)	
7.12	Véhicules de secours	1									(35)	(35)	1								(35)	(35)	
7.13	Prestataires	2									(28)	(78)	2								(28)	(78)	
7.15	Convoyeurs de fonds	1									(45)	(45)	1								(45)	(45)	
7.2	AIRES DE LIVRAISONS																						
7.21	Aire de livraison gare	1										(pm)	1									(pm)	
	SOUS-TOTAL STATIONNEMENTS SPECIFIQUES / AIRES DE LIVRAISONS																						
												(35)	(548)									(35)	(548)
8	ZONE SOUS DOUANE																						
8.11	Réserve de surface	1		500				500					1					487					
	SOUS-TOTAL ZONE SOUS DOUANE																						
								500										487					
9	ENTITES MODALES																						
9.1	QUAIS											(12892)	(1150)									(12892)	(1150)
9.11	Quai central	1						(4892)				(4892)										(4892)	
9.111	Circulation, attente											(pm)										(pm)	
9.112	Attente assise											(pm)										(pm)	
9.113	Locaux techniques									pm													
9.114	Locaux techniques									pm													
9.12	Quais latéraux	2						(4000)				(8000)										(8000)	
9.2	AUTRES TC											(2300)	(1150)					181				(2300)	(1150)
9.21	Tramway									164								150					
9.211	Quais, ligne									136													
9.212	Local technique tramway	1	90					90				(pm)		1	107			107					(pm)
9.213	Local technique signalisation	1	30					30					1	24			24						
9.214	Local exploitation							16						19			19						
9.2141	Local repos	1	8					8					1										
9.2142	Sanitaires	2	4					8					2	19			19						
9.12	Bus, cars, cars de tourisme											(1950)	(400)									(1950)	(400)
9.121	Cars, cars de tourisme	13						(150)				(1950)		13								(1950)	
9.122	Stockage cars en attente	5						(80)				(400)		5								(400)	
9.13	Taxis											(350)	(750)									(350)	(750)
9.131	Dépense / Reprise	10						(35)				(350)		10								(350)	
9.132	Stockage taxis en attente	30						(25)				(750)		30								(750)	
9.14	Locaux d'accompagnement									28								31					
9.141	Salle d'attente	1	20					20					1	19.2			19						
9.142	Sanitaires	2	4					8					2	8			12						

		PROGRAMME										PROJET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ENTITE FONCTIONNELLE FLOCCAGE		NOMBRE	S' UNITAIRE m²					S' TOTALE m²					NOMBRE	S' UNITAIRE m²					S' TOTALE m²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)	UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)		UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
9.3	STATIONNEMENTS							20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

		PROGRAMME										PROJET											
ENTITE FONCTIONNELLE (LOCALS)		NOMBRE	S' UNITAIRE m²					S' TOTALE m²					NOMBRE	S' UNITAIRE m²					S' TOTALE m²				
			UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)	UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)		UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)	UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)
10.14	Locaux techniques Eau																						
10.141	Traitement de l'eau /RIA / Arrosage	1	20					20					1	22,1					23				
10.15	Locaux techniques Divers																						
10.151	Bâche et/ou Surpresseur pour extérieur PI (p)	1	77																				
10.152	Local pour batteries photovoltaïque (option 7)	1	77																				
10.153	Local pour récupération d'eau pluviale (option 7)	1	77																				
10.154	Ascenseurs (machinerie embarquée 7)	4	3					12					4						22				
10.155	Escaliers mécaniques	77	0																				
	Local Photovoltaïque												1	48,4					46				
	Local concessionnaires												1	11,3					11				
	Local Boîtes aux lettres												1	9,4					9				
	Bureau maintenance												1	32,7					33				
	Vestiaires Hommes												1	17,2					17				
	Vestiaires Femmes												1	17					17				
	Local maintenance												1	29					29				
	Vestiaires prestataires												1	29					29				
	Local de stockage / ménage												1	17,2					17				
	LT CFA niveau hall	2	10					20					2						21				
SOUS-TOTAL LOCAUX TECHNIQUES																							
TOTAL GENERAL								1787	500	1000	(15227)	(41296)							1975	487	750	(40210)	(40635)
								UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)							UTILE	SDO	GLA	(EXT)	(STAT)