

POLE URBAIN MULTIMODAL DE NIMES METROPOLE LGV

Nîmes, France
Lauréat du concours, 2015

Réalisation du pôle urbain multimodal de Nîmes Métropole LGV.
Programmation urbaine et production d'un schéma directeur

Maîtres d'ouvrage : CA Nîmes Métropole

Architectes - Urbanistes : Reichen et Robert & Associés, mandataires

Paysagiste : Atelier Jacqueline Osty
Bureau d'Études technique : Arcadis
Économie et programmation urbaine : Alphaville
Bureau d'Études mobilité : Roland Ribl & Associés
Bureau d'Études HQE : Oasiis

Surfaces :
Périmètre du territoire élargi (7 paysages) : 250 ha
Périmètre opérationnel : 90 ha

Surface de plancher global : 324 000 m²
Logements : 141 000 m² SDP
(4 000 Habitants - 1 800 logements - 3 150 Actifs)
Commerce : 18 000 m² SDP
Bureau : 78 000 m² SDP
Équipement : 53 000 m² SDP
Hôtellerie : 16 500 m² SDP
Mas : small office / home office : 18 000 m² SDP



Plan masse phase 1 : horizon 2020 - 2025

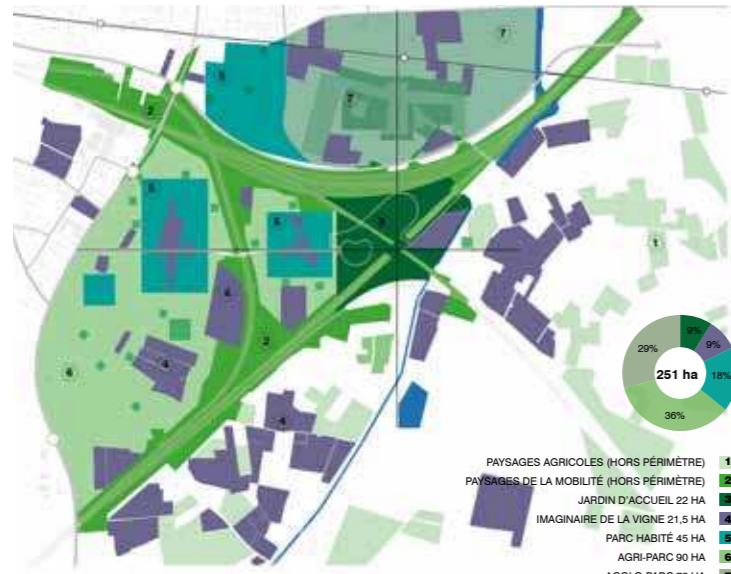


Plan masse phase 2 : horizon 2025 - 2035



Plan masse à long terme : horizon 2040

■ Bâti projet ● Intensité urbaine / polarité ■ Objet singulier ■ Seuil de l'axe de la gare ■ Espace public majeur ■ Venelles et placettes ● Borne Via Domitia ■ Boisement ■ Vigne ■ Verger ■ Agriculture ■ Garrigue ouvert ■ Parking ■ Jardin d'accueil ■ Jardin potager ■ Mas ■ Equipement public ■ Zone humide ■ Réserve naturelle et bassin



Les 7 paysages

