



OZ

MONTPELLIER

NATURE URBAINE

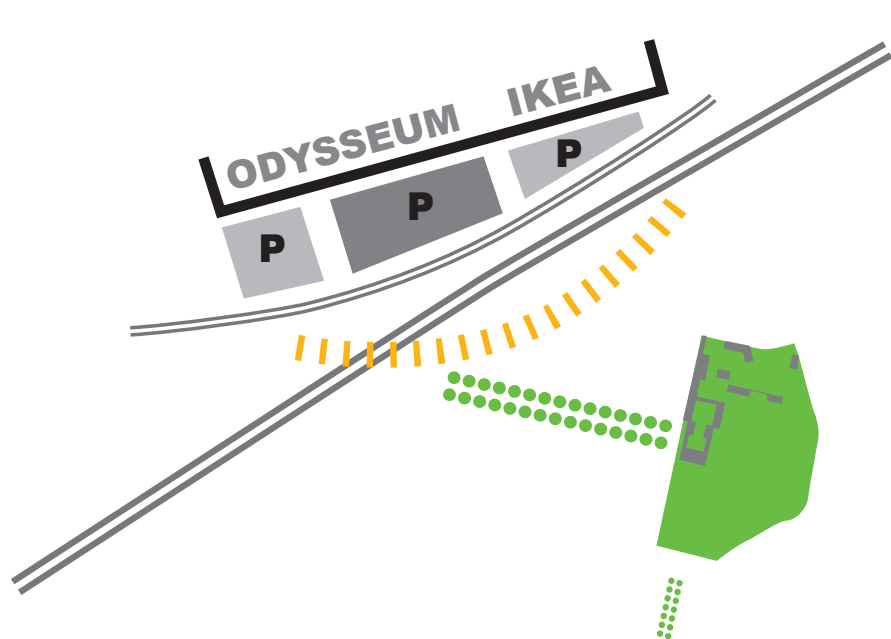
26-02-2013

équipe KCAP/Iléx/Oasiis

Paysage du Château de La Mogère

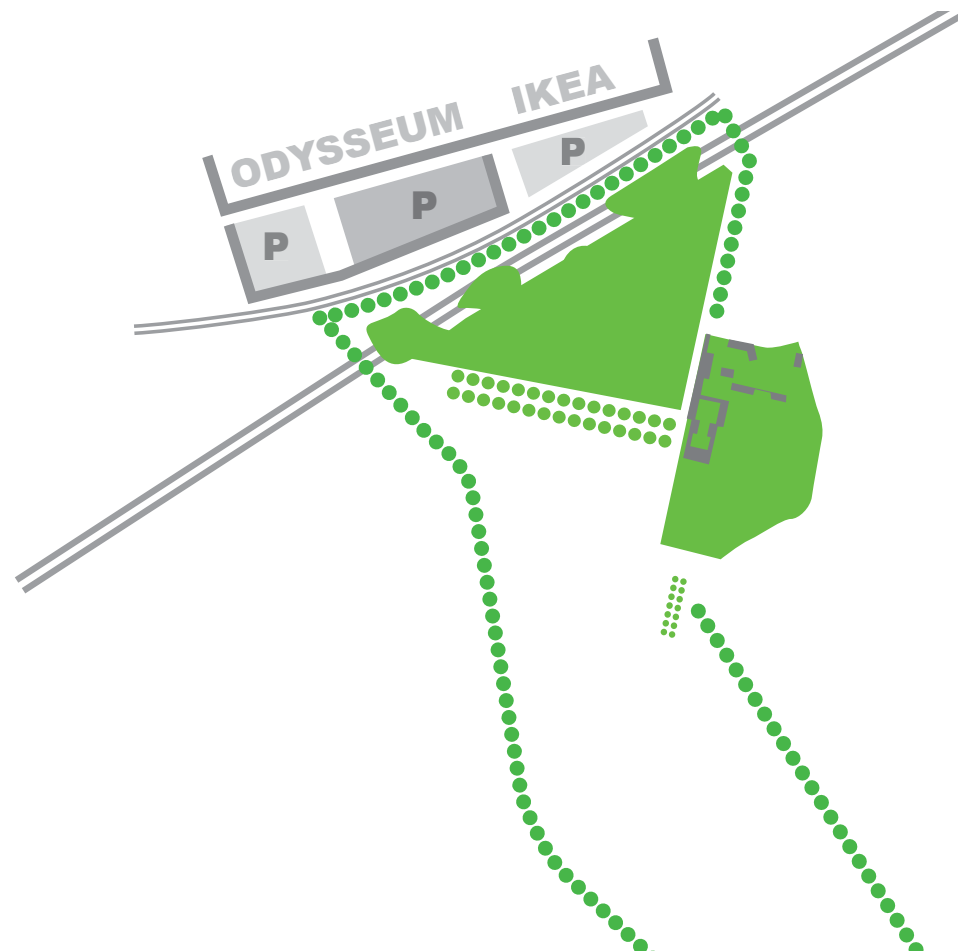
Paysage de la Mogère

Interposer un écran paysager entre la zone commerciale et le château



situation existante:

- Visibilité importante des parkings, de l'autoroute et des façades arrières IKEA/Odysséum
- Présence de bruit de l'A9 existante

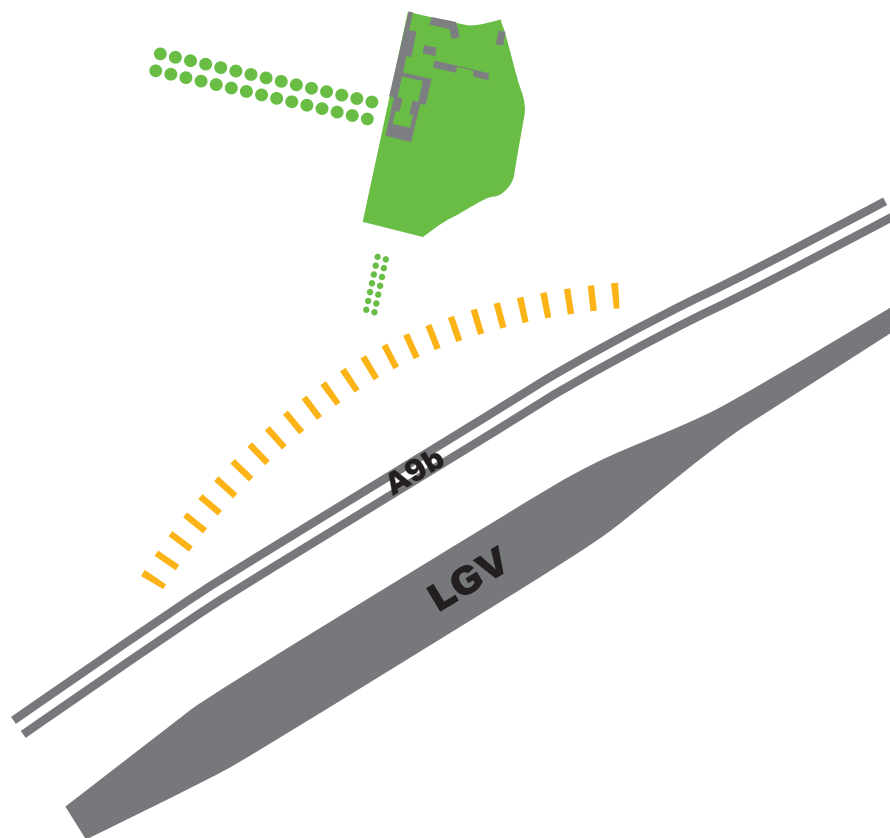


situation proposée:

- Renforcement de la lisière boisée vers la zone commerciale
- Transformation de l'autoroute en départementale à long terme
- Aménagement paysager filtrant la vue vers IKEA et Odysséum intégré à la gestion acoustique

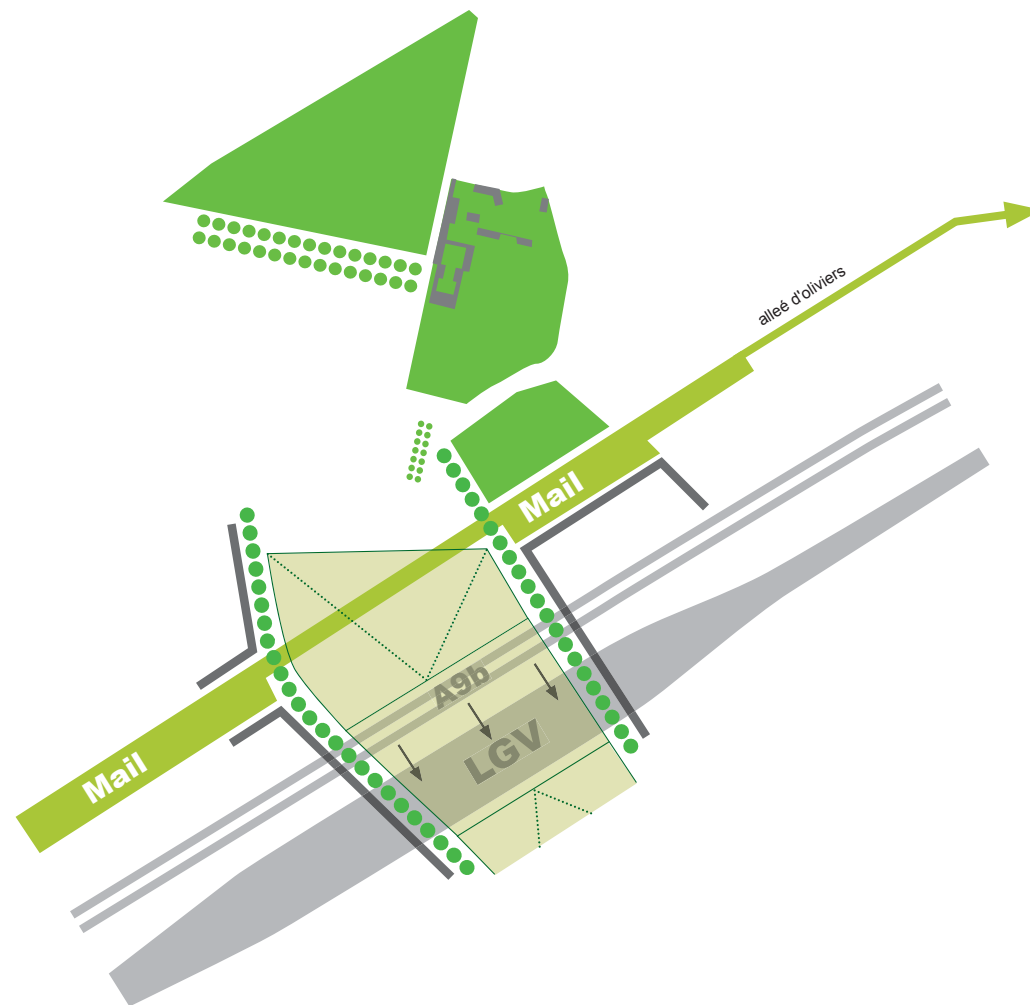
Paysage de la Mogère

Intégrer le projet gare au coeur d'un traitement paysager



situation existante:

- LGV et l'autoroute sont visibles depuis le château
- Aucune protection contre le bruit
- L'A9b est programmée proche du château de la Mogère

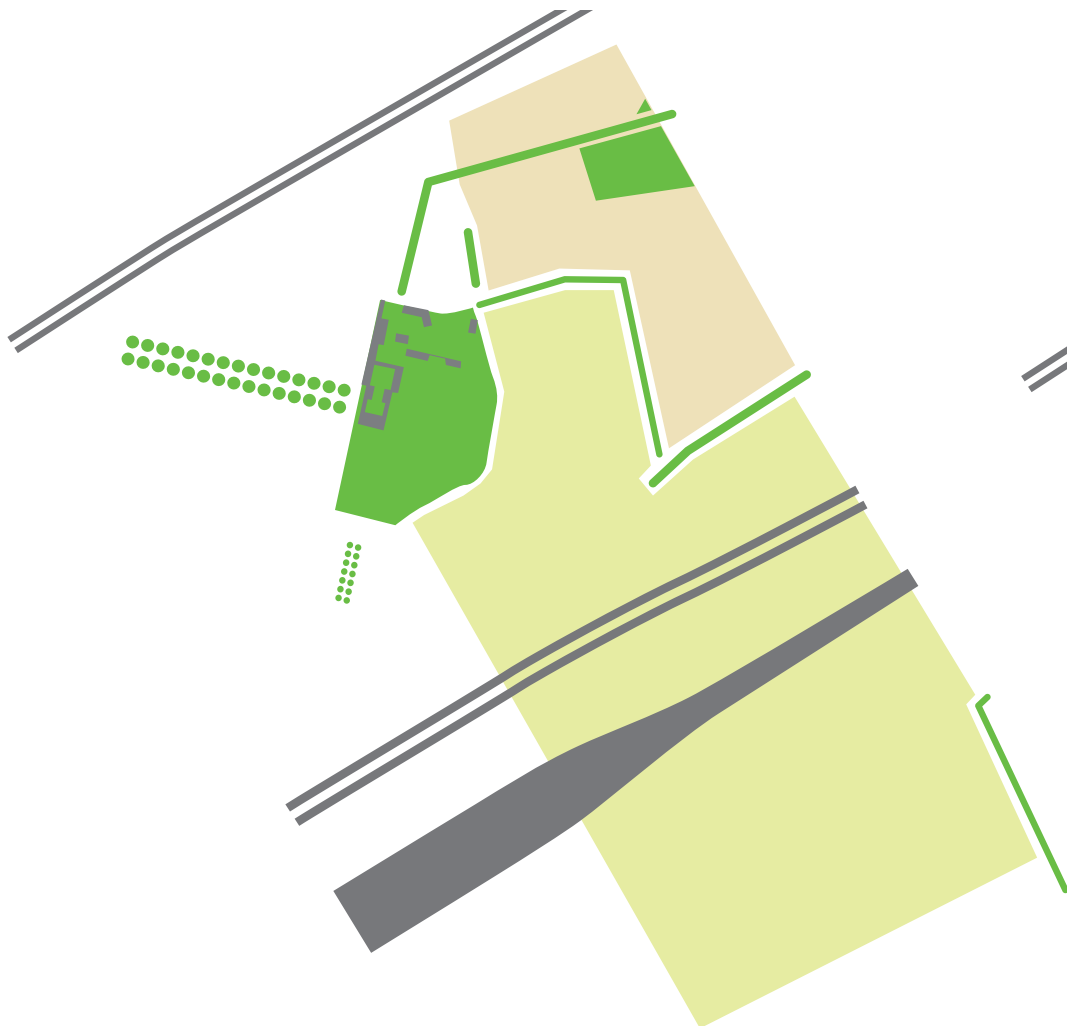


situation proposée:

- Le projet a éloigné l'implantation initiale de l'autoroute pour la rapprocher de la LGV - on a donc aujourd'hui l'A9b située plus au sud et plus loin du château
- Les bâtiments au sud du mail servent d'écran protecteur contre le bruit pour le château de la Mogère
- Le mail actif dessiné dans la continuité de l'allée d'oliviers (mas la Méjanelle) s'inscrit comme un filtre arborée entre la Gare, le front bâti de OZ et le château

Paysage de la Mogère

Placer la Mogère au coeur du projet de paysage



situation existante

- Un patrimoine végétal fort, des platanes majestueux (espaces boisés classés)
- Des allées plantées qui relient les mas entre eux
- Un bosquet dense qui contraste avec le paysage ouvert environnant

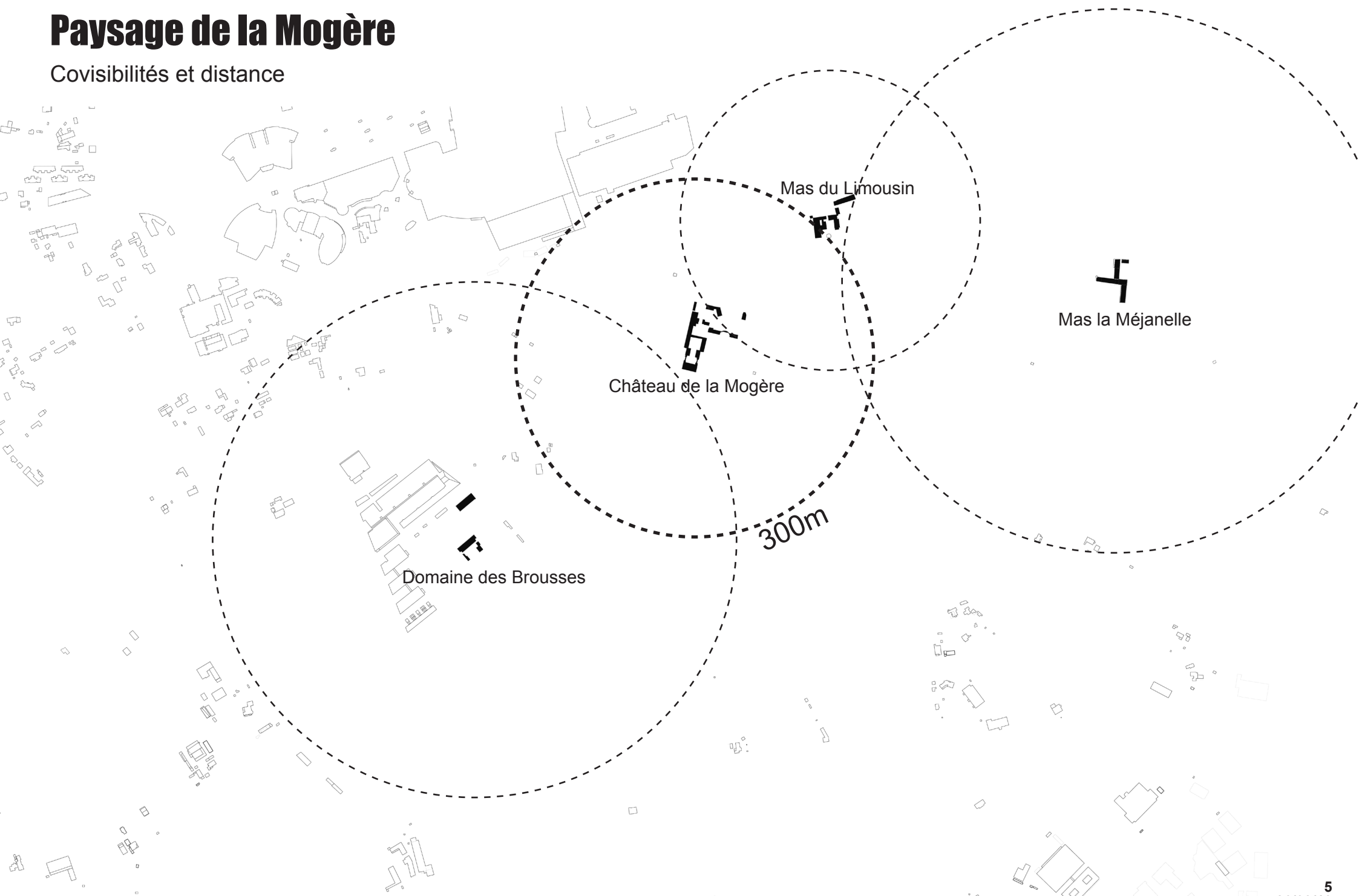


situation proposée:

- Utilisation du vocabulaire des allées plantées pour rétablir des liens forts avec les environs
- Installation d'un bocage à l'Est de la Mogère dans le prolongement des aménagements proposés sur le campus créatif (au sud des infrastructures)
- Plantation de boisements en bosquets denses

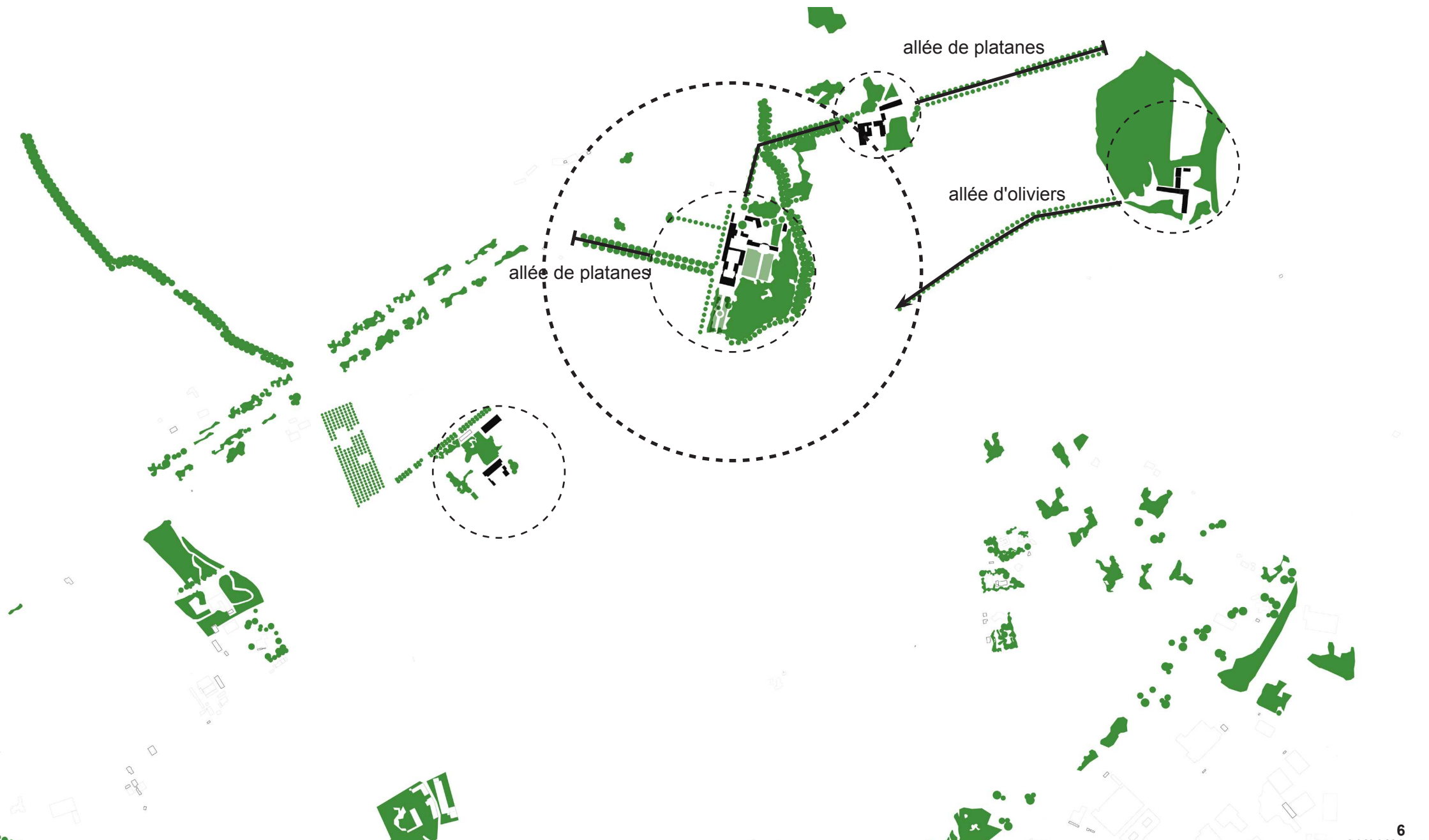
Paysage de la Mogère

Covisibilités et distance

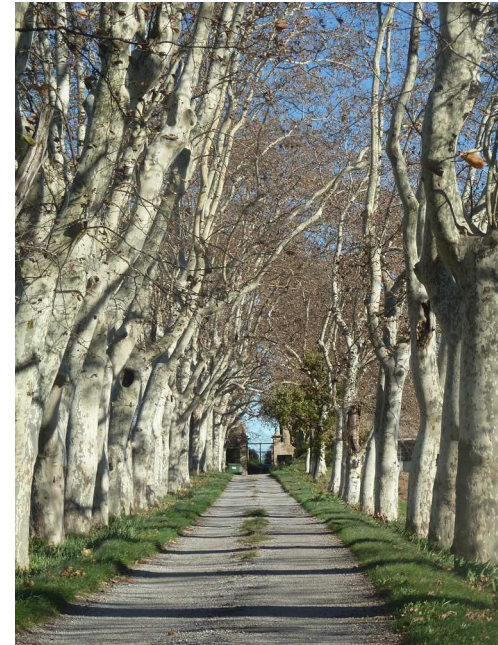


Paysage de la Mogère

Des liaisons discontinues



Paysage de la Mogère



Paysage de la Mogère

Retisser les accroches avec le territoire

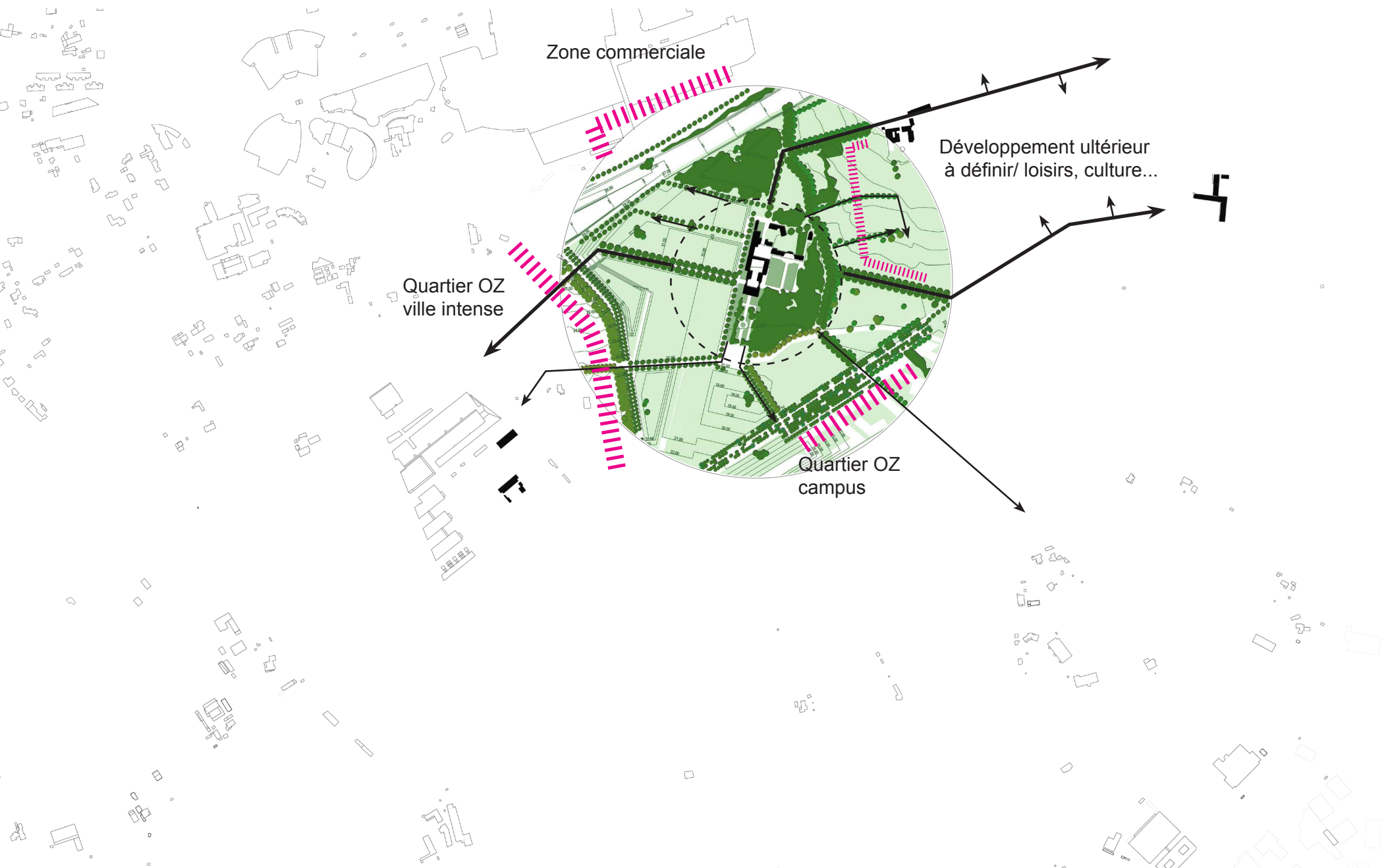


Paysage de la Mogère



Paysage de la Mogère

Composer un écran paysager autour de la Mogère

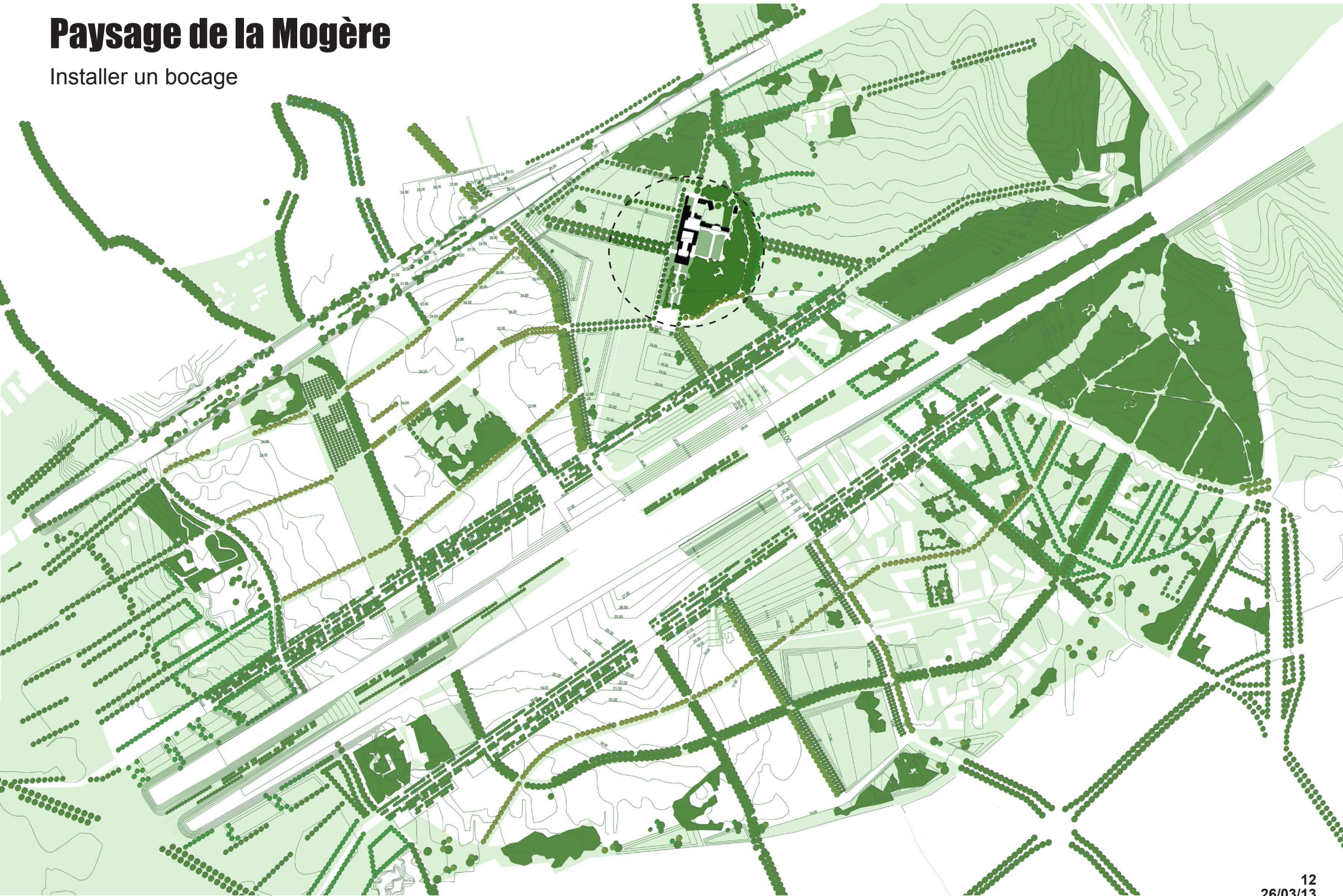


Paysage de la Mogère



Paysage de la Mogère

Installer un bocage

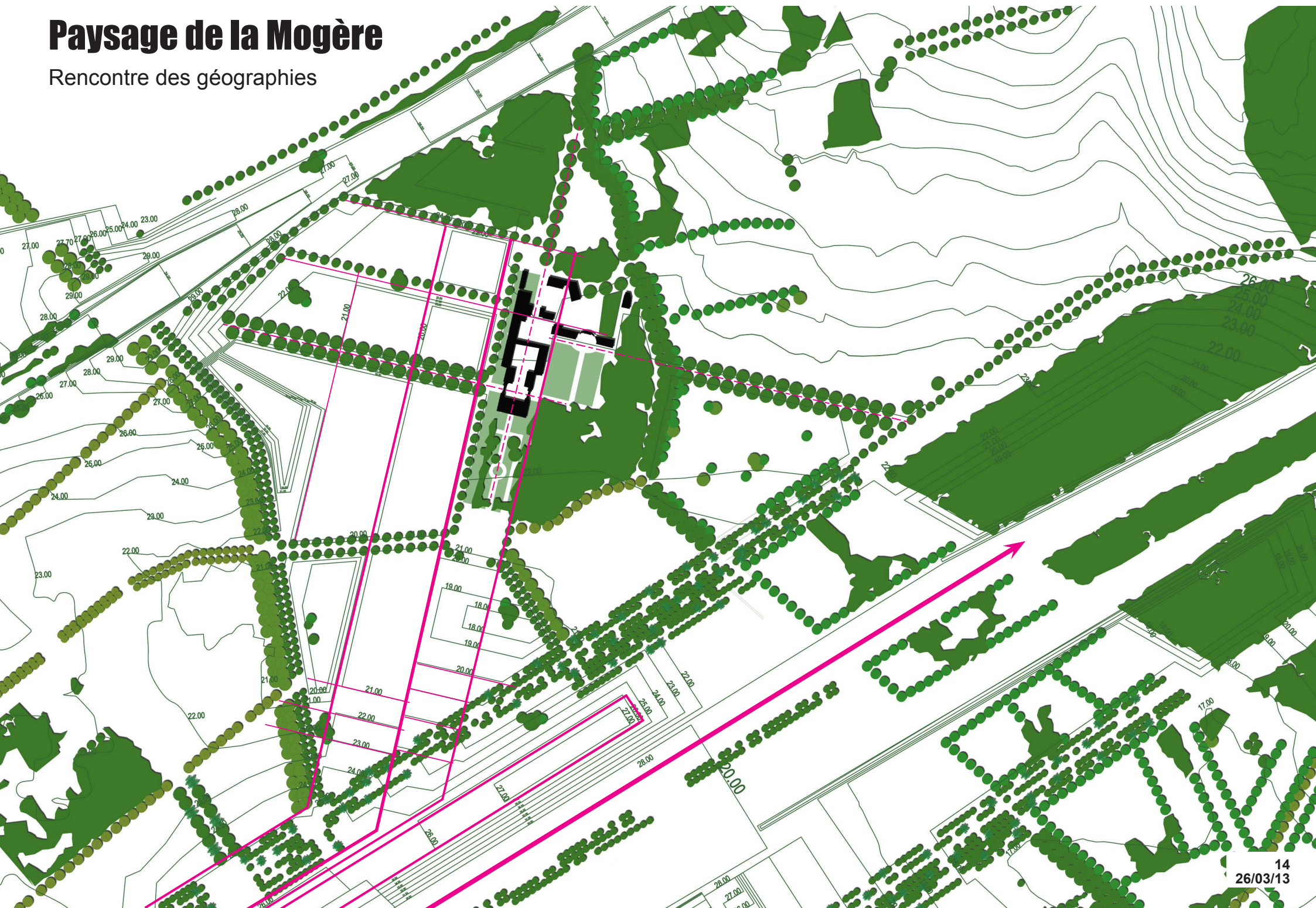


Paysage de la Mogère



Paysage de la Mogère

Rencontre des géographies

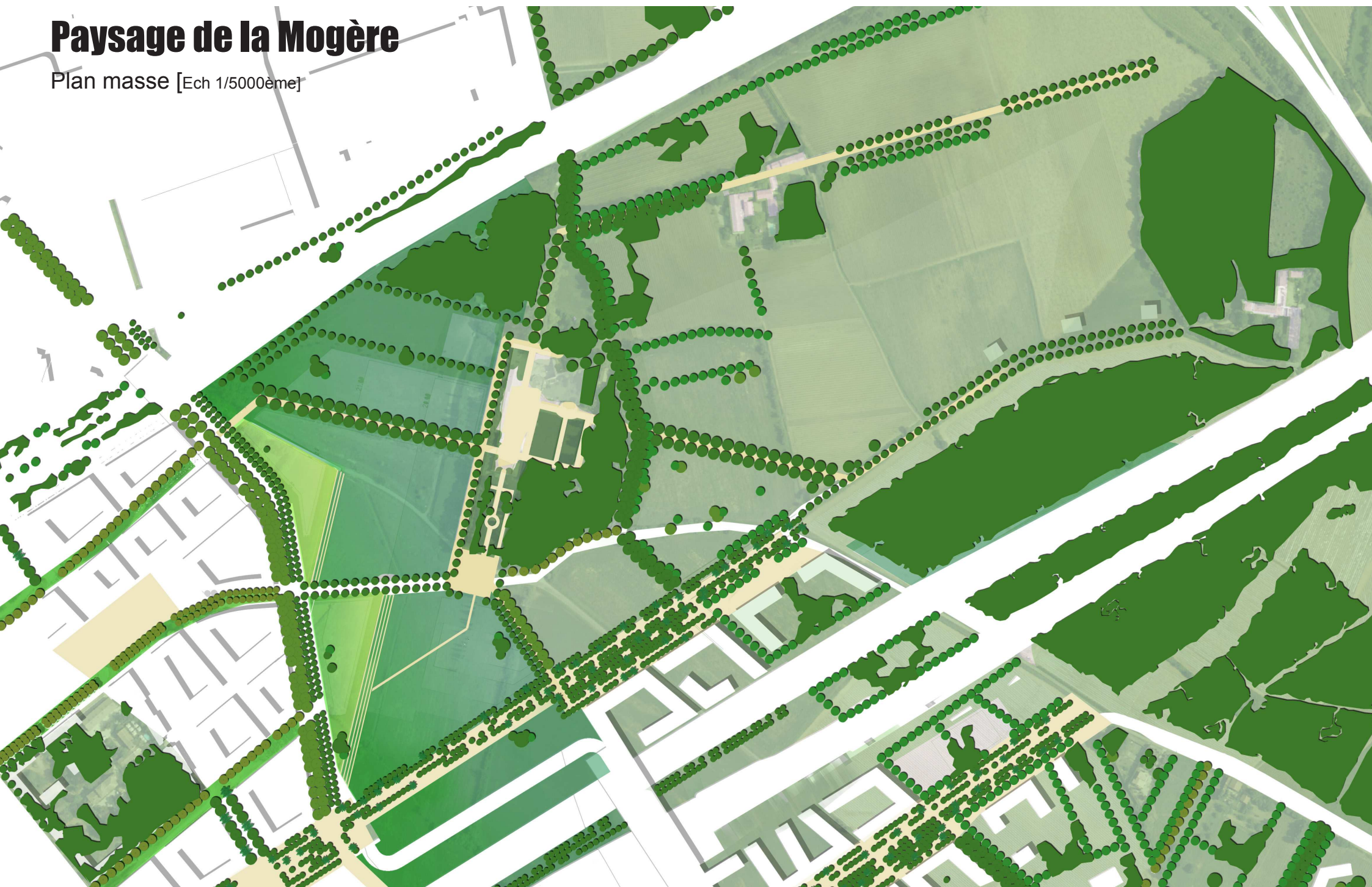


Paysage de la Mogère

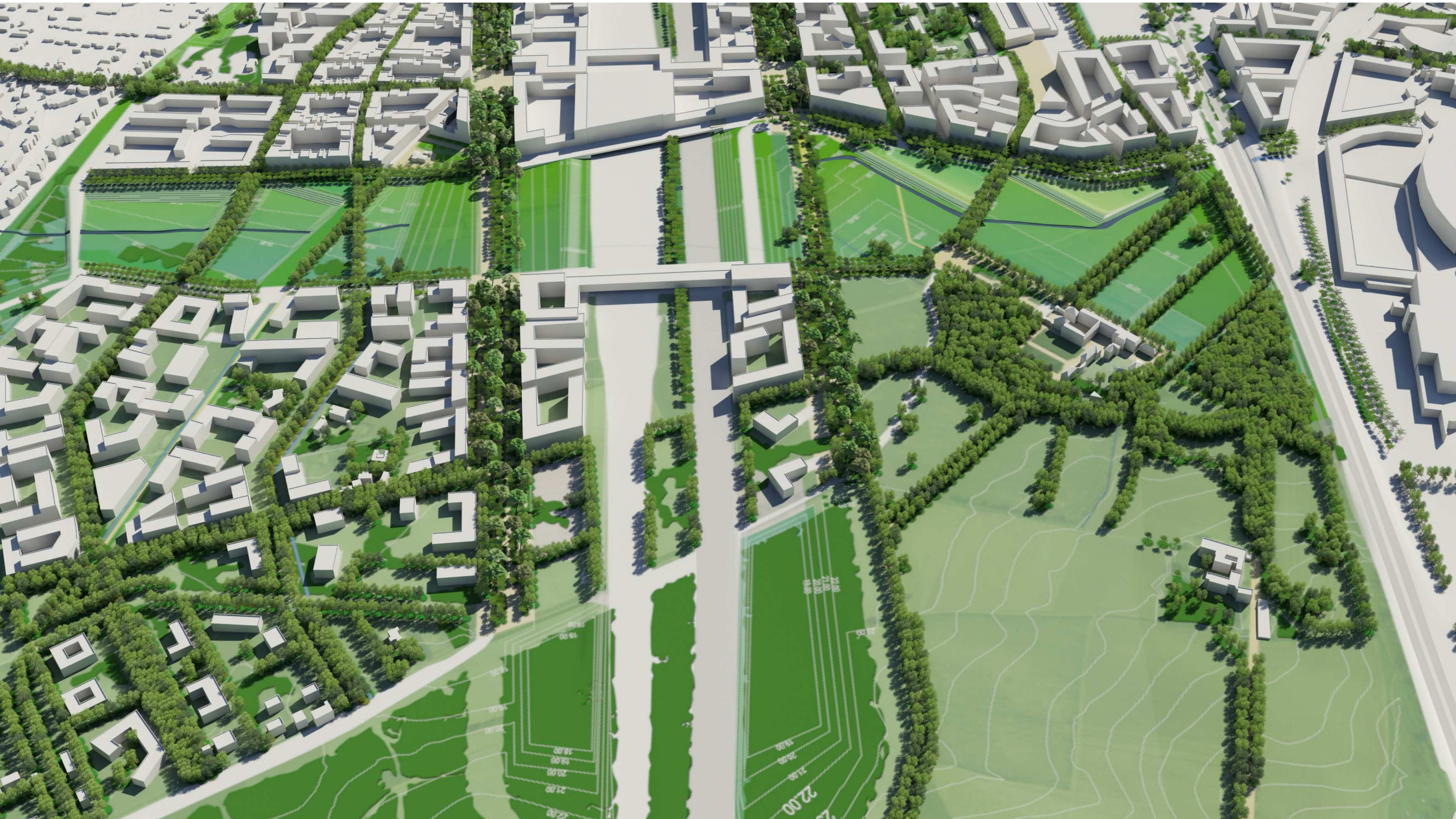


Paysage de la Mogère

Plan masse [Ech 1/5000ème]

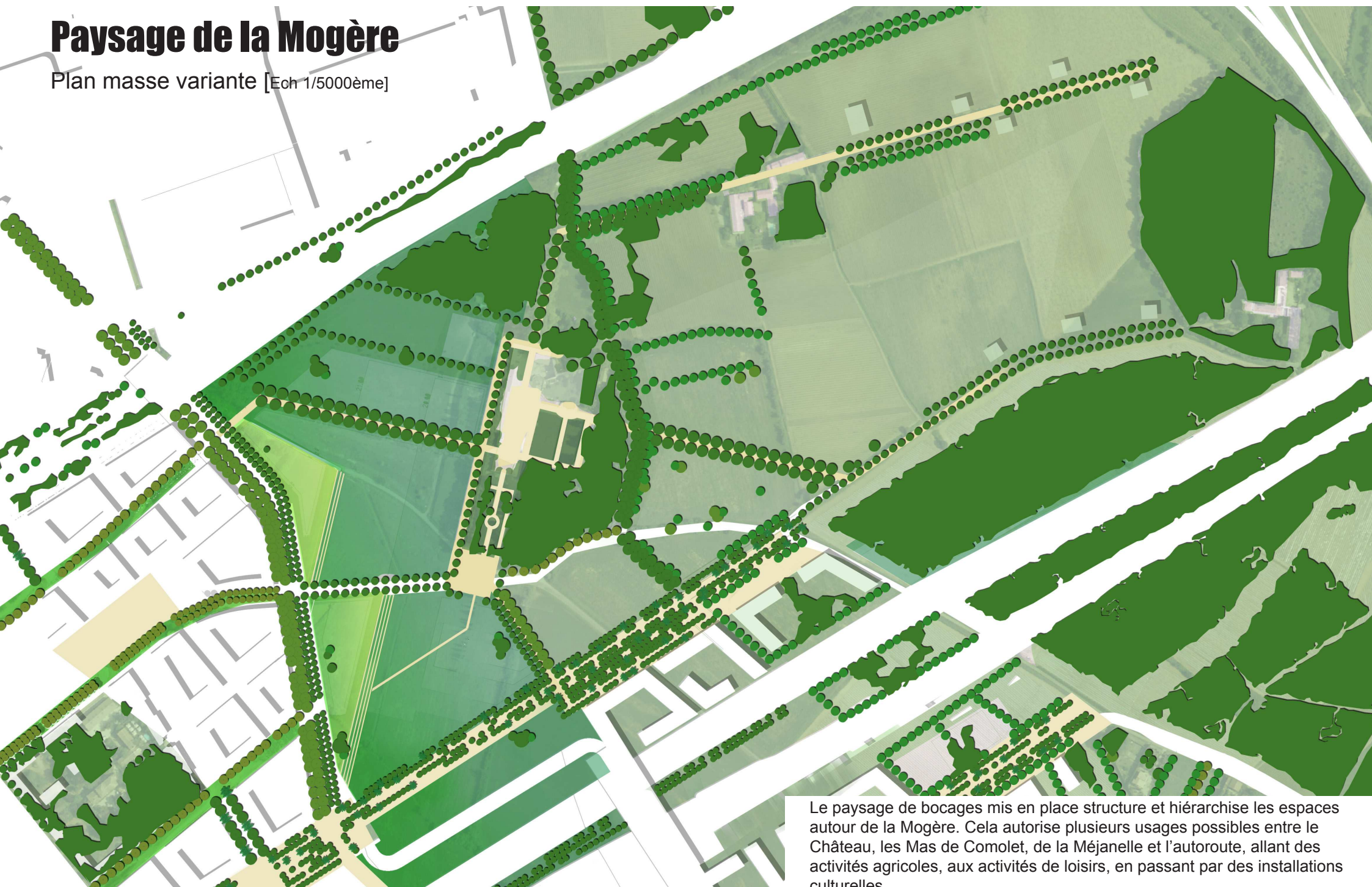


Paysage de la Mogère



Paysage de la Mogère

Plan masse variante [Ech 1/5000ème]



Le paysage de bocages mis en place structure et hiérarchise les espaces autour de la Mogère. Cela autorise plusieurs usages possibles entre le Château, les Mas de Comolet, de la Méjanelle et l'autoroute, allant des activités agricoles, aux activités de loisirs, en passant par des installations culturelles...

