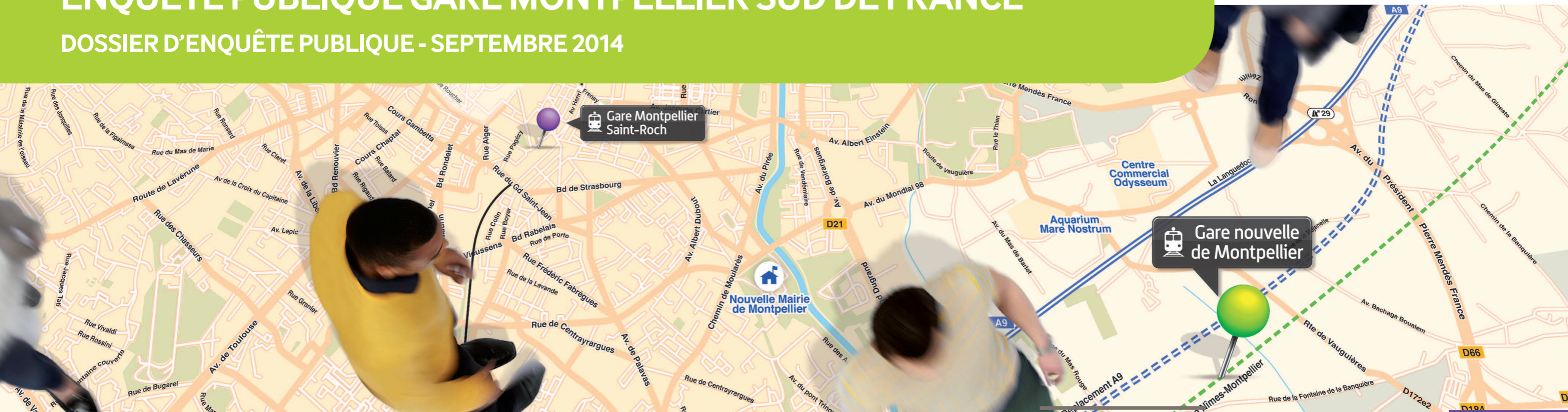


ENQUÊTE PUBLIQUE GARE MONTPELLIER SUD DE FRANCE
DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE - SEPTEMBRE 2014



Sommaire du Dossier d'Enquête Publique

PIECE A.	NOTICE EXPLICATIVE	5
PIECE B.	PLAN DE SITUATION.....	25
PIECE C.	PLAN GENERAL DES TRAVAUX.....	29
PIECE D.	CARACTERISTIQUES DES OUVRAGES LES PLUS IMPORTANTS	33
PIECE E.	APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES	37
PIECE F.	ETUDE D'IMPACT ET D'INCIDENCES NATURA 2000	39
PIECE G.	AVIS DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE ET MEMOIRE EN REPONSES	397
PIECE H.	EVALUATION SOCIO-ECONOMIQUE	399
PIECE I.	ANNEXES	423

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Figure 1 : localisation du projet CNM et de la gare nouvelle de Montpellier.....	8	Figure 35 : Zonage du PPRI de Lattes.....	117
Figure 2 : Localisation de la gare nouvelle de Montpellier.....	17	Figure 36 : Évènements climatiques et dates d'arrêtés inondations et coulées de boues (source : MEDDTL, prim.net).....	119
Figure 3 : Schéma de principe du quartier en 2017 : la gare nouvelle et le pôle d'affaires.....	18	Figure 37 : Nouveau zonage sismique de la France en vigueur (source : Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement).....	120
Figure 4 : Schéma de principe du quartier au-delà de 2025 : la gare nouvelle et le quartier Oz.....	18	Figure 38 : Evènements et dates d'arrêtés liés à l'aléa mouvement de terrain (source : MEDDTL, prim.net).....	120
Figure 5 : Schéma de localisation des deux sites pressentis pour l'implantation de la gare nouvelle de Montpellier – Source RFF – 2008.....	19	Figure 39 : Plan de campagne de terrain de 2012.....	123
Figure 6 : Les infrastructures de transport autour de la gare nouvelle de Montpellier.....	20	Figure 40 : Etapes pour la définition des ZPS et ZSC.....	124
Figure 7 : Plan des voies de la gare nouvelle.....	21	Figure 41 : Habitats et espèces recensés au sein du SIC « Etang de Manguio » (Source : MNHN).....	126
Figure 8 : Coupe transversale du plan de voies et phasage de réalisation.....	21	Figure 42 : Habitats et espèces recensées au sein du SIC « Etangs » (source : MNHN).....	127
Figure 9 : Vue en coupe de la gare nouvelle de Montpellier.....	22	Figure 43 : Habitats et espèces recensées au sein du SIC « Le Lez » (source : MNHN).....	128
Figure 10 : Schéma de principe de la desserte de la gare.....	22	Figure 44 : Date des arrêtés pour la protection de la faune en France (Legifrance.gouv.fr).....	133
Figure 11 : Scénario de desserte par le tramway de la gare et du quartier Oz.....	23	Figure 45 : Années de parution des listes rouges de la flore et de la faune menacée de métropole (source : INPN MNHN).....	134
Figure 12 : Le réseau de cheminements piétons et cyclables du quartier Oz.....	23	Figure 46 : Validité des Plans Nationaux d'Action (Source : Ministère de l'Ecologie, du Développement durable et de l'énergie 2012).....	134
Figure 13 : Localisation du projet CNM et de la gare nouvelle de Montpellier.....	54	Figure 47 : Liste des habitats naturels rencontrés sur la zone d'étude (Biotope).....	135
Figure 14 : Plan masse du projet Oz Montpellier Nature.....	54	Figure 48 : Valeur patrimoniale des insectes retenus.....	139
Figure 15 : Site d'implantation de la Gare Nouvelle de Montpellier.....	55	Figure 49 : Valeur patrimoniale des reptiles retenus.....	141
Figure 16 : Coupe nord/sud du site.....	55	Figure 50 : Valeur patrimoniale des amphibiens retenus.....	141
Figure 17 : Localisation de la gare par rapport aux PPRI en vigueur en décembre 2013.....	57	Figure 51 : Communes de la zone d'étude (Source : INSEE).....	150
Figure 18 : Servitudes aéronautiques.....	60	Figure 52 : Evolution démographique dans le Languedoc-Roussillon de 1968 à 2009 (Source : INSEE recensement 2009).....	151
Figure 19 : Schéma de synthèse des objectifs du PDU.....	61	Figure 53 : Evolution démographique de 1990 à 2009 (Source : INSEE recensement 2009).....	151
Figure 20 : Plan du réseau de bus.....	63	Figure 54 : Part des tranches d'âges (%) en 2009 (Source : INSEE recensement 2009).....	151
Figure 21 : Les éléments de patrimoine et de paysage du site.....	64	Figure 55 : Densité de population de 1999 à 2009 en nombre d'habitants/km ²	152
Figure 22 : Localisation des deux sites pressentis pour l'implantation de la gare - Source RFF – 2008.....	65	Figure 56 : Répartition des secteurs d'activité sur la zone d'étude en 2009 (Source : INSEE RP2009).....	153
Figure 23 : Périmètre et emprise de la gare nouvelle.....	67	Figure 57 : Nombre de ménages et part des ménages possédant au moins une voiture en 1999 et 2006 sur les communes de la zone d'étude.....	154
Figure 24 : Schéma de localisation du bâtiment-voyageurs et des parkings par rapport à la zone rouge du PPRI.....	72	Figure 58 : Evolution de l'agriculture entre 1988 et 2000.....	154
Figure 25 : Hauteurs des précipitations sur la station de Montpellier (Météo France, fiche climatologique 1981-2010).....	96	Figure 59 : Ages des chefs d'exploitation en 2000 (Source AGRESTE, recensement agricole 2000).....	155
Figure 26 : Courbes des précipitations, Montpellier (Météo France, fiche climatologique 1981-2010).....	96	Figure 60 : zonage du PEB de l'aéroport. La zone d'étude est située dans la zone C du PEB de l'aéroport.....	164
Figure 27 : Températures sur la station de Montpellier (Météo France, fiche climatologique 1981-2010).....	96	Figure 61 : Caractéristiques des canalisations de transport de gaz sur la zone d'étude (GRTgaz).....	167
Figure 28 : Courbes des températures, Montpellier (Météo France, fiche climatologique 1981-2010).....	97	Figure 62 : Projet de prolongement du réseau d'eaux brutes (Région Languedoc-Roussillon).....	168
Figure 29 : Schéma de principe de la superposition des masses d'eau souterraines (source : BRGM 2006).....	102	Figure 63 : Carte des anciens sites industriels (BRGM, Basias septembre 2012).....	169
Figure 30 : Bassin versant du Lez (SYBLE).....	104	Figure 64 : Trafic moyen journalier annuel (TMJA) (CG34, 2007).....	173
Figure 31 : Plan des bassins versants du Nègue-Cats (EGIS – étude hydraulique 2011).....	106	Figure 65 : carte du réseau de transport en commun (extrait de l'étude voiries et déplacements-route de la mer, Egis, janvier 2009).....	174
Figure 32 : schéma de principe du fonctionnement hydraulique actuel.....	109	Figure 66 : Localisation du point de mesure (en bleu).....	178
Figure 33 : Carte du risque inondation par remontées de nappes.....	114	Figure 67 : Evolution des niveaux de bruit en fonction du temps. Les pics correspondent essentiellement au passage d'avions en raison de la proximité de l'aéroport.....	178
Figure 34 : Extrait de l'Atlas des zones inondables du bassin versant du Lez.....	115	Figure 68 : Niveaux de bruit résiduel et indices statistiques L90, L50 et L10 sur les périodes réglementaires.....	178

Figure 69 : Localisation du point de mesure (en bleu)	179	Figure 106 : Contours de concentration pour le cadmium (entre 0 et le maximum) pour H2.....	291
Figure 70 : Evolution des niveaux de bruit en fonction du temps.	179	Figure 107 : Contours de concentration pour le monoxyde de carbone (entre 0 et le maximum) pour H2	291
Figure 71 : Niveaux de bruit résiduel et indices statistiques L90, L50 et L10 sur les périodes réglementaires.	179	Figure 108 : Contours de concentration pour les COV (entre 0 et le maximum) pour H2	292
Figure 72 : Localisation du point de mesure (en bleu)	180	Figure 109 : Contours de concentration pour le nickel (entre 0 et le maximum) pour H2	292
Figure 73 : Evolution des niveaux de bruit en fonction du temps.	180	Figure 110 : Contours de concentration pour le dioxyde d'azote (entre 0 et le maximum) pour H2	292
Figure 74 : Niveaux de bruit résiduel et indices statistiques L90, L50 et L10 sur les périodes réglementaires.	180	Figure 111 : Contours de concentration pour le dioxyde d'azote (entre 0 et le seuil) pour H2	292
Figure 75 : Evolution des niveaux de bruit en fonction du temps. En bleu, passage d'un TGV. En noir, le bruit résiduel.	183	Figure 112: Contours de concentration pour les Pm10 (entre 0 et le maximum) pour H2.....	293
Figure 76: Spectre de bruit par bande d'octave lors du passage du TGV.	183	Figure 113: Contours de concentration pour le dioxyde de soufre (entre 0 et le maximum) pour H2	293
Figure 77 : Evolution des niveaux de bruit en fonction du temps.	184	Figure 114: Contours de concentration pour le benzène (entre 0 et le maximum) pour H3	294
Figure 78: Spectre de bruit par tiers de bande d'octave lors du freinage du TGV.....	184	Figure 115: Contours de concentration pour le cadmium (entre 0 et le maximum) pour H3.....	294
Figure 79 : Spectre de bruit par tiers de bande d'octave lors du stationnement du TGV.....	184	Figure 116: Contours de concentration pour le monoxyde de carbone (entre 0 et le maximum) pour H3	294
Figure 80 : Spectre de bruit par tiers de bande d'octave lors de l'accélération du TGV.....	184	Figure 117 : Contours de concentration pour les COV (entre 0 et le maximum) pour H2	295
Figure 81 : Spectre de bruit par tiers de bande d'octave lors du passage sans arrêt du TGV le plus rapide.....	185	Figure 118: Contours de concentration pour les COV (entre 0 et le maximum) pour H3	295
Figure 82: Comparaison calcul-mesure.....	187	Figure 119: Contours de concentration pour le nickel (entre 0 et le maximum) pour H2	295
Figure 83: Graphique des résultats en NO ₂	194	Figure 120: Contours de concentration pour le nickel (entre 0 et le maximum) pour H3	295
Figure 84: Graphique des résultats en benzène.....	195	Figure 121: Contours de concentration pour le dioxyde d'azote (entre 0 et le maximum) pour H3	296
Figure 85 : Schéma de localisation des deux sites pressentis pour l'implantation de la gare nouvelle de Montpellier (Source RFF – 2008)	217	Figure 122: Contours de concentration pour le dioxyde d'azote (entre 0 et le seuil) pour H3	296
Figure 86 : Organisation des infrastructures de transport au sein de l'agglomération.....	236	Figure 123: Contours de concentration pour les Pm10 (entre 0 et le maximum) pour H3.....	296
Figure 87 : Schéma de principe du concept de « Villa Mosaïque » du projet Oz.....	236	Figure 124: Contours de concentration pour le dioxyde de soufre (entre 0 et le maximum) pour H3	296
Figure 88 : Périmètre de la gare nouvelle et localisation du bâtiment-voyageurs et des parkings	237	Figure 125 : Localisation des points de mesure.....	326
Figure 89 : Coupe transversale du plan de voies et phasage de réalisation	238	Figure 126 Exemple de plaque orange : en haut, le code danger	327
Figure 90 : Plan des voies de la gare nouvelle	238	Figure 127 : Exemple d'étiquette annonçant le type de danger.....	327
Figure 91 : Gare de Valence TGV	238	Figure 128 : Panneaux de signalisation.....	327
Figure 92 : Schéma d'insertion de la gare nouvelle	239	Figure 129: Localisation des zones sensibles.....	329
Figure 93 : Répartition du stationnement.....	239	Figure 130 : Tracé du Contournement de Nîmes et Montpellier.....	334
Figure 94 : Schéma de principe de la desserte de la gare	240	Figure 131 : Les onze sites stratégiques de l'agglomération inscrits au SCoT de Montpellier	335
Figure 95 : Scénario de desserte par le tramway de la gare et du quartier Oz.....	240	Figure 132 : Plan masse du projet Oz Montpellier Nature	336
Figure 96 : Le réseau de cheminements piétons et cyclables du quartier Oz.....	241	Figure 133: Prolongement de la ligne 1 du tramway au sud de l'agglomération jusqu'à la gare nouvelle.....	337
Figure 97 : Le réseau d'eau potable au sein du quartier Oz.....	241	Figure 134 : Plan des voies de la gare nouvelle.....	356
Figure 98 : Le réseau d'eaux usées au sein du quartier Oz	242	Figure 135 : Découpage IPP	367
Figure 99 : Le réseau électrique au sein du quartier Oz	242	Figure 136 : Emissions des polluants considérés en Kg/Jour.....	369
Figure 100 : Les ensembles fonctionnels au sein de la gare.....	243	Figure 137 : Consommation énergétique.....	369
Figure 101 : Schéma de localisation des remblais et déblais réalisés pour le projet Oz (Source SAAM).....	247	Figure 138: Tubes passifs en NO ₂	380
Figure 102 : Schéma d'organisation de la gare nouvelle	253	Figure 139: Tubes passifs en BTEX (mesure du Benzène).....	380
Figure 103 : Schéma de localisation du bâtiment-voyageurs et des parkings par rapport à la zone rouge du PPRI.....	256	Figure 140: Disposition des tubes dans le boîtier	380
Figure 104 : Schéma de synthèse des objectifs du PDU	268	Figure 141: Disposition des tubes et pose des boîtiers.....	380
Figure 105 : Contours de concentration pour le benzène (entre 0 et le maximum) pour H2.....	291	Figure 142: Localisation du domaine d'étude	382

Figure 143: Modèle numérique du terrain pour l'état initial	382
Figure 144 : Modèle numérique du terrain pour l'état futur sans projet.....	383
Figure 145 : Modèle numérique du terrain pour l'état futur avec projet.....	383
Figure 146 : Réseau routier modélisé pour l'état initial.....	384
Figure 147 : Réseau routier modélisé pour l'état futur avec projet.....	384
Figure 148 : Réseau routier modélisé pour l'état futur avec projet.....	385
Figure 149 : Découpage IPP.....	388
Figure 150 : calendrier prévisionnel des dépenses.....	416

TABLE DES PHOTOGRAPHIES

Photo 1 : Nègue-Cats (Lattes) Photo 2 : Nègue-Cats (Montpellier)	105
Photo 3 : Chaussée submersible par forte (rue de la Banquière, à l'ouest de la zone d'étude	114
Photo 4 : Zone inondable à proximité du château de La Mogère	114
Photo 5 : Nègue-Cats amont Photo 6 : Cultures Photo 7 : Vignobles.....	136
Photo 8 : Bosquet de Frêne (<i>Fraxinus angustifolia</i>) Photo 9 : Friches.....	136
Photo 10 : Odysseum Photo 11 : Accessibilité du pôle Odysseum.....	160
Photo 12 : Lycée Pierre Mendès France	161
Photo 13 : Gymnase Françoise Spinosi Photo 14 : Stadium multisports, Boirargues	163
Photo 15 : Poste de gaz Montpellier Mas Rouge	166
Photo 16 : Autoroute A9 actuelle.....	173
Photo 17 : Transport HT à Odysseum	174
Photo 18 : Vue du point de mesure et vue vers le site de la nouvelle gare	178
Photo 19 : Vue du point de mesure et depuis le point de mesure vers le site de la nouvelle gare.....	179
Photo 20 : Vue du point de mesure et vue vers le site de la nouvelle gare	180
Photo 21 : AOC des coteaux de la Méjanelle Photo 22 : Parc du château de la Mogère	197
Photo 23 : Plateau agricole au cœur du site	197
Photo 24 : Vue sur le site d'implantation depuis la rue de la Fontaine de la Banquière.....	201
Photo 25 : Vue sur le site d'implantation depuis la rue de la Fontaine de la Banquière.....	201
Photo 26 : Vue sur le site d'implantation depuis la route de Vauguières	201
Photo 27 : Vue sur le site d'implantation depuis le lycée Mendès-France	201
Photo 28 : Vue sur le site d'implantation depuis la route de Vauguières	202
Photo 29 : Vue sur le site d'implantation depuis la route du Mas Rouge	202
Photo 30 : La plaine de la Lironde.....	202
Photo 31 : Le coteau de la Lironde.....	202

Photo 32 : Le plateau agricole.....	204
Photo 33 : Les coteaux de la Méjanelle.....	204
Photo 34 : Limite franche au nord : Vue sur l'A9.....	204
Photo 35 : Limite franche au nord : Vue sur l'A9 depuis le lycée Mendès-France	205
Photo 36 : Transition paysagère au sud-est.....	205
Photo 37 : Transition au sud-est : Vue sur Boirargues	205
Photo 38 : Limite sud-est : Vue sur Boirargues.....	205
Photo 39 : Limite ouest : Vue sur la route de la Mer	206
Photo 40 : Mas Rouge	207
Photo 41 : Le château de la Mogère (Photo de Stéphane Leclerc).....	209
Photo 42 : Mas de Comolet et vignes Photo 43 : Bâti autour du Mas rouge.....	210
Photo 44 : Emprise de grand chantier	276

TABLE DES CARTES

Carte 1 : Localisation du projet dans l'agglomération	26
Carte 2 : Localisation de la zone d'étude.....	27
Carte 3 : Localisation du projet dans l'agglomération	50
Carte 4 : Localisation de la zone d'étude.....	53
Carte 5 : Relief de la zone d'étude.....	99
Carte 6 : Contexte géologique.....	101
Carte 7 : Milieu physique et risques naturels	111
Carte 8 : Milieu naturel - Protections réglementaires.....	125
Carte 9 : Zones d'inventaires et outils de gestion du milieu naturel	131
Carte 10 : Typologie des habitats naturels rencontrés sur la zone d'étude	137
Carte 11 : Enjeux écologiques des habitats naturels.....	138
Carte 12 : Prospections faunistiques	140
Carte 13 : Synthèse des enjeux faune et flore	147
Carte 14 : Zonage des documents d'urbanisme	158
Carte 15 : Activités et équipements	162
Carte 16 : Réseaux et servitudes	165
Carte 17 : Infrastructures de transport	172
Carte 18 : Localisation des points de mesures acoustiques.....	177
Carte 19 : Localisation et résultats des mesures de la qualité de l'air	191
Carte 20 : Couvert végétal.....	198

Carte 21 : Les vues en direction du site d'implantation de la gare	200
Carte 22 : Entités paysagères.....	203
Carte 23 : Patrimoine de la zone d'étude.....	208
Carte 24 : Synthèse des enjeux du projet	212
Carte 25 : Localisation du site de gare ouest (Source RFF – 2008).....	218
Carte 26 : Localisation du site de gare Est (Source RFF – 2008).....	219
Carte 27 : Evaluation de l'impact acoustique en période jour (7h-22h) après projet	281
Carte 28 : Evaluation de l'impact acoustique en période nuit (22h-7h) après projet	281
Carte 29 : Ambiance acoustique initiale avant projet en période jour (7h-22h).....	281
Carte 30 : Ambiance acoustique initiale avant projet en période nuit (22h-7h).....	281
Carte 31 : Carte d'évaluation des niveaux sonores en façade des habitations en période de jour (7h-22h).....	282
Carte 32 : Carte d'évaluation des niveaux sonores en façade des habitations en période de nuit (22h-7h).....	283
Carte 33 : Evaluation de l'impact acoustique en période jour (7h-22h) après projet	285
Carte 34 : Evaluation de l'impact acoustique en période nuit (22h-7h) après projet	285
Carte 35 : Ambiance acoustique initiale avant projet en période jour (7h-22h).....	285
Carte 36 : Ambiance acoustique initiale avant projet en période nuit (22h-7h).....	285
Carte 37 : Carte d'évaluation des niveaux sonores en façade des habitations en période de jour (7h-22h).....	286
Carte 38 : Carte d'évaluation des niveaux sonores en façade des habitations en période de nuit (22h-7h).....	287
Carte 39 : Localisation du site « Méjanelle –Pont Trinquat » à l'échelle de l'agglomération	355
Carte 40 : Vue aérienne du site et des zones actuellement urbanisées	358
Carte 41 : Réseau viaire dans l'aire d'étude (Source Via Michelin).....	359